

# VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU SCAFOM-RUX GMBH

## 51 - Zmluva o prenájme, podmienky, presun prenajatého materiálu

(1) Spoločnosť Scafom - rux GmbH, so sídlom Neue Straße 7, 58135 Hagen, DE, so skladom na adrese P.O. Hviezdoslava 42, 010 01 Žilina (ďalej len "Prenajímateľ") prenajíma Nájomcovi materiál, ktorý je podrobne špecifikované v objednávke prenájmu, napríklad leše-nárske materiály, výťahy, podperné skruže a debnenia a potrebné príslušenstvo (ďalej len "materiál"). Nájomná zmluva sa považuje za uzavretú písomným potvrdením objednávky prenájmu zariadenia zo strany Prenajímateľa.

(2) Ak nie je v objednávke prenájmu uvedené inak, platia tieto Všeobecné podmienky prenájmu (ďalej len "VPP"). Akékoľvek všeobecné obchodné podmienky Nájomcu sa budú aplikovať na vzťah medzi Prenajímateľom a Nájomcom len po ich predchádzajúcom výslovnom písomnom súhlase Prenajímateľa. Tieto VPP sa vzťahujú aj na všetky budúce objednávky prenájmu medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ak ich aplikáciu na daný vzťah Nájomca a Prenajímateľa nevyužičia.

(3) Prenajatý materiál sa nájomcovi sprístupní v zbernom sklade, ktorý určí Prenajímateľ. Odvoz materiálu sa uskutoční na vlastné náklady a riziko Nájomcu, a to aj v prípade odoslania prostredníctvom zaslately alebo dopravcu určeného Prenajímateľom. V prípade odoslania prenajatého materiálu prostredníctvom tretej osoby, Nájomca je povinný zabezpečiť neobmedzený prístup na miesto vykládky montáže a demontáže materiálu Prenajímateľom, alebo nim určenou osobou. To platí najmä vtedy, ak sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na montáži a demontáži materiálu Prenajímateľom. Všetky náklady spojené s čakaním, nakladaním a vykladaním materiálu, ako aj náklady spojené s s inštruktážou montáže zariadenia znáša Nájomca. Všetky potrebné náklady na montáž a/alebo demontáž, ako aj na poskytnutie žeriavu znáša Nájomca a fakturujú sa na základe údajov uvedených v časových výkazoch, ktoré odsúhlasia Nájomca a Prenajímateľ, alebo ich zástupcovia. Čiastočná dodávka a/alebo odvoz, ako aj poskytnutie žeriavu, ktoré sa vykonajú len na výslovnú písomnú žiadosť Nájomcu, sa Nájomcovi fakturujú osobitne a nie sú zahrnuté v nájomnom. Náklady na pomocný a prevádzkový materiál potrebný a použitý pri montáži a/alebo demontáži zariadenia, ako aj na zabezpečenie žeriavu znáša Nájomca.

## 52 - Stav prenajatého materiálu, vady prenajatého materiálu

(1) Prenajatý materiál musí byť dodaný v prevádzkyschopnom stave so všetkými dielmi a dokumentáciou potrebnou na jeho montáž a prevádzku.

(2) Prenajatý materiál môže byť nový a/alebo použitý; Nájomca nemá nárok na nový materiál.

(3) Prenajímateľ je oprávnený umiestniť na prenajatom materiáli vlastnú reklamu a/alebo reklamu tretích osôb. Nájomca je povinný to strieť, pokiaľ to výrazne nezhorší zmluvné používanie prenajatého materiálu. Nájomca nesmie odstrániť ani zakryť oznámenia o označení vlastníctva prenajatého materiálu. Okrem toho Nájomca nesmie na prenajatý materiál pripievať a/alebo prevádzkovať a/alebo nechať pripievať a/alebo prevádzkovať žiadnu vlastnú reklamu, ktorá nebola vopred výslovné písomne schválená Prenajímateľom.

(4) Nájomca je oprávnený skontrolovať prenajatý materiál pred začiatkom doby nájmu. Nájomca je povinný potvrdiť stav prenajatého materiálu, príslušenstva rozsah dielcov a dokladov v dodacom liste, resp. v odovzdávacom protokole. Prípadné zistené nedostatky prenajatého materiálu sa zaznamenajú v dodacom liste alebo v o-dovzdávacom protokole. Ak nájomca neuplatní reklamáciu do-daného materiálu bezprostredne po jeho prevzatí alebo bezpros-tredne po zistení skrytých vád má sa za to, že prenajatý materiál bol dodaný bez väd.

(5) Prenajímateľ je oprávnený počas doby nájmu na vlastné náklady vymeniť prenajatý materiál aj za iný, porovnateľný predmet nájmu (napr. materiál alebo zariadenie od iného výrobcu romských rozmerov a s porovnateľnými užitkovými vlastnosťami), ak tento iný pre-najatý materiál vyhovuje dohodnutému účelu nájmu, najmä zmluv-nému účelu nájmu, a nie je v rozpore s oprávnenými záujmami Ná-jomcu.

(6) Prenajímateľ odstráni na vlastné náklady všetky vady, ktoré mu boli oznámené pri odovzdaní materiálu alebo bezprostredne po ich zistení a to v lehote 5 dní odo dňa ich oznámenia Nájomcom, ak nie je dohodnutá iná lehota. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi tieto vady odstrániť. Nájomca môže odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť tretiu osobu len vtedy, ak je Prenajímateľ v omeškani s ich odstránením alebo ak je okamžité odstránenie väd nevyhnutné na zachovanie alebo obnovu prenajatého materiálu, pričom v takom prípade znáša potrebné náklady Prenajímateľ.

## 53 - Začiatok prenájmu, doba prenájmu

(1) Doba prenájmu začína plynúť prevzatím materiálu Nájomcom alebo odoslaním prenajatého materiálu na prepravu Prenajímateľom., Termín dodania materiálu, ktorý je uvedený v objednávke, je termín orientačný, pripadne ako "očakávaný", preto nie je záväzný ako termín začatia plynutia doby nájmu.

(2) Nájomný vzťah trvá do doby uvedenej v objednávke prenájmu; počas tejto doby nie je možné zmluvu vypovedať alebo od nej odstúpiť. Minimálna doba prenájmu je 4 týždne. Nájomný vzťah je možné predĺžiť minimálne o 1 týždeň na žiadosť Nájomcu alebo tiež v prí-pade, ak Nájomca prenajatý materiál nevráti v dohodnutom čase. Začaté týždne sa počítajú ako celé týždne. Nájomný vzťah sa ukon-čuje riadnym a potvrdeným vrátením prenajatého materiálu do skla-du Prenajímateľa.

## 54 - Údržba a adresa prevozu prenajatého materiálu

(1) Nájomca je povinný používať prenajatý materiál len na určený účel, zaobchádzať s ním šetrne, prijať potrebné opatrenia na pred-chádzanie škodám, na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave dodávaným a zabezpečovaním všetkých (prevádz-kových) materiálov potrebných na prevádzku a údržbu prenajatého materiálu, ako sú napr. voda, oleje., palivá, energie. Nájomca je po-vinný na vlastné náklady vykonávať riadne a odborné prehliadky, údržbu a ošetrovanie prenajatého materiálu v súlade s návodom na obsluhu, mazanie a údržbu spôsobom určeným Prenajímateľom a včas oznámiť potrebné prehliadky a opravy a bezodkladne ich nechať vykonať Prenajímateľom. Povinnosť opraviť prenajatý materiál má Prenajímateľ. Nájomca je však povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek potrebu opravy na prenajatom materiáli príp. zariadení, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na pre-najatom materiáli príp. zariadení, alebo v súvislosti s jeho prevádzkou. Náklady na opravu prenajatého materiálu znáša Prenajímateľ v prípade, ak Nájomca preukázateľne dodržiá všetku náležitú starostlivosť. Škody spôsobené oneskoreným oznámením porúch a väd alebo po-treby opráv na prenajatom materiáli znáša Nájomca. Nemožnosť používať prenajatý materiál počas vykonávania opravných prác Pre-najímateľom nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť dohodnuté nájomné, pokiaľ toto prerušenie nie je spôsobené vadou pre-najatého materiálu. Akékoľvek úradné (špeciálne) povolenia potrebné na používanie a montáž prenajatého materiálu je povinný si zabez-pečiť Nájomca na vlastné náklady a riziko. Doplňkové plnenia Pre-najímateľa si vyžadujú samostatnú objednávku Nájomcu schválenú Prenajímateľom. Célú údržbu prenajatého materiálu je povinný za-bezpečovať na vlastné náklady Nájomca.

(2) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby prenajatý materiál zostal vždy chránený pred poveternosnými vplyvmi a najmä pred prís-tupkom nepovolených tretích osôb. V prípade zásahu do prenajatého materiálu zo strany tretích osôb vrátane exekučných a podobných opatrení je Nájomca povinný bezodkladne podniknúť všetky potrebné právne a faktické kroky na sprístupnenie materiálu v prospech Prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený podniknúť všetky právne kroky za účelom získania prenajatého materiálu. V prípade právneho alebo faktického znehodnotenia prenajatého ma-teriálu je Nájomca povinný poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri presadzovaní jeho práv.

(3) Nájomca je povinný na vlastné náklady dostatočne poistiť pre-najatý materiál proti všetkým obvyklým rizikám, najmä proti strate a poškodeniu, a poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenú tretiu oso-bám v súvislosti s prevádzkou prenajatého zariadenia a takéto po-istenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu a na požiadanie sprístupniť Prenajímateľovi poistnú zmluvu, ako aj dodržiavať všetky príslušné predpisy, ako napríklad predpisy o predchádzaní vzniku škôd a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj predpisy o cestnej premávke. Pohládavky Nájomcu voči poisťovníam sa týmito postupujú na Prenajímateľa, ktorý je oprávnený kedykoľvek oznámiť poistnímu postúpenie pohľadávok a uplatniť všetky práva vyplývajúce z poistnej zmluvy, najmä právo na poistné plnenie.

(4) Nájomca je povinný na požiadanie informovať Prenajímateľa o presnom umiestnení prenajatého materiálu. Nájomca nemôže umiestniť alebo používať prenajatý materiál mimo územia Sloven-skej republiky, ak to nebolo vopred výslovné dohodnuté v zmluve o prenájme. Nájomca je oprávnený umiestniť materiál vo vzdialenosti viac ako 5 km od dohodnutého miesta umiestnenia uvedeného v zmluve o prenájme len s výslovným písomným súhlasom Prenají-mateľa.

(5) Prenajímateľ môže prenajatý materiál skontrolovať počas bežnej prevádzkovej doby Nájomcu a preskúmať ho alebo ho nechať pre-skúmať oprávneným zástupcom.

## 55 - Strata a poškodenie prenajatého materiálu

(1) V prípade straty alebo poškodenia prenajatého materiálu je Ná-jomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o rozsahu, priebehu a účastníkoch škodovej udalosti. V prípade kráde-že, poškodenia tretiu osobou alebo dopravnej nehody je Nájomca povinný bezodkladne po vzniku škody podať hlásenie na políciu a

Prenajímateľovi bezodkladne predložiť aj písomný dôkaz o nahlá-sení škodovej udalosti

(2) Nájomca zodpovedá bez ohľadu na zavinenie za akúkoľvek stratu alebo poškodenie prenajatého materiálu bez ohľadu na dôvod straty alebo poškodenia. Pokiaľ v dôsledku straty alebo poškodenia vzniknú Nájomcovi pohľadávky voči tretím stranám, a to aj v prípade, že sa nejedná o poistenie, tieto pohľadávky sa postúpia Prenajíma-teľovi. Nájomca je povinný tieto nároky voči tretím osobám uplatniť sám bezodkladne a tovedy, kým Prenajímateľ postúpenie neo-známi tretím osobám.

## 56 - Vrátenie prenajatého materiálu

(1) Nájomca je povinný vrátiť Prenajímateľovi kompletný, nepoško-dený a vycistený materiál na vlastné náklady a riziko najneskôr v po-sledný deň doby nájmu.

(2) Vrátenie prenajatého materiálu sa uskutoční počas bežnej pra-covnej doby Prenajímateľa. Prenajatý materiál sa považuje za riadne vrátený, ak je spolu so všetkými časťami potrebnými na uvedenie do prevádzky, príslušenstvom a dokumentmi odovzdaný Prenajíma-teľovi v mieste dodania alebo sa inom dohodnutom mieste.. Ak sa vyzdvihnute materiál Prenajímateľom nemôže uskutočniť o-kamžité z dôvodu okolnosti, za ktoré zodpovedá Nájomca (napr. ma-teriál nie je prichystaný na prepravu, Prenajímateľ nemá prístup k materiálu, chýbajúce kľúče), doba prenájmu sa predlíži o čas omeš-kania Nájomcu a Nájomca znáša náklady spojené s omeškáním vrá-tenia materiálu riadne a včas. Doba nájmu sa predĺžuje o dobu uve-denia materiálu do obvyklého stavu, tak aby mohlo znova slúžiť sv-ojmu účelu Prenajímateľom, ak si túto povinnosť nesplnil Nájomca. Potom, ako Prenajímateľ skontroluje celý vrátený dodávku, vyhto-tví a zašle Nájomcovi potvrdenie o prevzatí materiálu.

(3) Ak vrátenie prenajatý materiál nemožno na základe obvyklého označenia jednoznačne identifikovať ako prenajatý materiál Pre-najímateľa, Prenajímateľ ho môže odmietnuť prijať.

(4) Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s porušením povinnosti Nájomcu vrátiť prenajatý materiál kompletný, nepoškodený a vycistený a je povinný ho vrátiť včas. Výška škody sa vypočíta v zmysle cenníka Prenajímateľa plat-nej v čase vzniku škody. Poškodený, ako aj nevyčistený materiál, najmä v prípade náterov a nánosov stavebného materiálu, sa po-važuje za nevrátený nájomný materiál, pokiaľ znečistený nájomný materiál nemôže Prenajímateľ primeraným spôsobom vyčistiť; Ná-klady na vycistenie materiálu Prenajímateľom znáša Nájomca.

## 57 - Nájomné

(1) Dohodnuté nájomné sa platí prenajímateľovi mesačne na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorú Prenajímateľ do-ručí Nájomcovi vždy do 3. dňa v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, za ktorý sa nájomné plati. Faktúra je splatná v lehote 7 dní. K nájomnému bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty vo výške platnej v čase vystavenia faktúry. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomné za minimálne obdo-bie nájmu aj keď je skutočné obdobie nájmu kratšie.

(2) Základom pre výpočet nájomného, vedľajších nákladov, osobit-ných služieb alebo osobitných období užívania materiálu je výlučne cenník Prenajímateľa platný v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade prenájmu výťahov sa vypočet nájomného zakladá na jedno-zmennom používaní, t.j. na dennej zmene v trvaní do ôsmich hodín. Prenajímateľ si preto vyhradzuje právo dohodnúť s nájomcom prí-platok za užívanie výťahov v prípade užívania nad rámec jednej zmeny.

(3) V prípade omeškania Nájomcu s akoukoľvek plátbou., má Pre-najímateľ nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 9 % p. a. nad príslušnú základnú úrokovú sadzbu Európskej centrálnej banky; Popri úroku z omeškania, Prenajímateľ si vyhradzuje právo uplatniť si ďalšie náhrady škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti Nájomcu. Za každú upomienku zaslanú Prenajímateľom sa platí poplatok vo výške 10,00 EUR. Prenajímateľ je oprávnený vy-povedať nájomnú zmluvu s Nájomcom, a to aj bez vypovednej leho-ty v prípade omeškania Nájomcu s úhradou akejkoľvek faktúry Pre-najímateľa. Nájomca týmto postupuje Prenajímateľovi všetky svoje pohľadávky voči príslušným užívateľom na odovzdanie materiálu a oprávňuje Prenajímateľa na vstup do svojich skladovacích priestorov a na staveniská za účelom odovzдания a prevzatia prenajatého zaria-denia od Nájomcu alebo od tretích osôb a v prípade potreby aj na jeho demontáž. Náklady z tým spojené znáša Nájomca. Ak je pre-najatý materiál zmontovaný spolu s inými materiálmi, Prenajímateľ je oprávnený ho zdemontovať; Prenajímateľ je oprávnený zdržať akékoľvek zariadenie, materiál alebo majetok Nájomcu až do úpl-ného vyrovnania nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi.

## 58 - Mimoriadne ukončenie zmluvy

(1) Okrem prípadu omeškania s plátbami je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia ná-jomnej zmluvy Nájomcom a v prípade ak bol na majetok Nájomcu

vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkur-zu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo ak návrh na po-volenie reštrukturalizácie Nájomcu podala tretia osoba,

(2) Vo všetkých prípadoch mimoriadne ukončenia nájmu má Pre-najímateľ právo na náhradu uvedené v článku 7 a na okamžité splatnú pohľadávku na náhradu škody vo výške dohodnutého nájomného za dohodnutú dobu nájmu, minimálne vo výške minimálneho nájom-ného. Prenajímateľ si vyhradzuje právo uplatniť ďalší nárok na náhra-du škody.

## 59 - Zodpovednosť

(1) Nároky na náhradu škody voči Prenajímateľovi., si môže Nájomca uplatniť voči Prenajímateľovi len v prípade ak škoda vznikla v dô-sledku hrubej nedbanlivosti Prenajímateľa, jeho zamestnancov, ale-bo zástupcov, inak Prenajímateľ za škodu vzniknutú v súvislosti s prevádzkou materiálu nezodpovedá.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majet-ku, životnom prostredí, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať v súvislosti s prevádzkou materiálu, ako jej dôsledok alebo počas používania materiálu a zodpovednosť Prenají-mateľa je v týchto prípadoch vylúčená.

(2) Ak Nájomca nemôže prenajatý materiál používať v súlade so zml-uvou z dôvodov na strane Prenajímateľa v dôsledku opomenutia alebo chybného vykonania návrhov a pokynov pred alebo po uzavre-tí zmluvy, ako aj iných vedľajších zmluvných povinností, najmä po-kynov na prevádzku a údržbu prenajatého materiálu, použijú sa na uplatnenie škody Nájomcom primerane ustanovenia týchto VPP a najmä vyššie uvedené odseku 1 s vylúčením akýchkoľvek ďalších nárokov Nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené vylúčením zavinením osôb zamestnaných Nájomcom, a to ani v prí-pade, že na ich prácu dohliadajú a inštruuju ich technickí pracovníci Prenajímateľa.

(3) Uvedené obmedzenia zodpovednosti sa vzťahujú aj na nároky Nájomcu voči zamestnancom, pracovníkom, personálu, zástupcom a sprostredkovateľom Prenajímateľa.

(4) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prevádzkou pre-najateho materiálu, pokiaľ škoda nie je spôsobená vadou prenajatého materiálu. Pokiaľ tretie strany uplatnia voči Prenajímateľovi nároky na náhradu škody v dôsledku ujmy na zdraví alebo škody na majetku spôsobenej Nájomcom, Nájomca odškodní Prenajímateľa vo výške uplatnených nárokov na náhradu škody, a to na základe žiadosti Pre-najímateľa, vrátane prípadných nákladov vynaložených na právne služby poskytnuté v tejto súvislosti.

## 510 - Všeobecné ustanovenia

(1) S výnimkou použitia prenajatých materiálov v rámci bežnej obchodnej činnosti je Nájomca oprávnený dať prenajaté materiály do podnájmu len s predchádzajúcim výslovným písomným súhla-som Prenajímateľa.

(2) Nájomca môže previesť svoje práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy len s predchádzajúcim výslovným písomným súhla-som Prenajímateľa.

(3) V prípade predaja celého podniku alebo časti podniku Nájomcu prechádza táto nájomná zmluva na nadobúdateľa, len ak s tým Pre-najímateľ výslovné písomne súhlasí.

(4) Nájomca má právo na zadržanie a započítanie svojich pohla-dávok voči pohľadávkam Prenajímateľa len vtedy, ak sú tieto po-hľadávky nesporné alebo boli voči Prenajímateľovi právoplatne pri-znané súdnym rozhodnutím.

(5) Právne vzťahy vyplývajúce z nájomnej zmluvy a s ňou súvisiace sa riadia prvéym poradkom Slovenskej republiky. Akékoľvek spory medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktoré vzniknú v súvislosti s ná-jomnou zmluvou a týmito VPP budú riešené príslušnými súdmi Slo-venskej republiky.

(6) Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie zmluvy o prenájme alebo týchto VPP úplne alebo čiastočne neplatné, všetky ostatné ustanovenia zostávajú neodotknuté a platné. Právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom neupravené v týchto VPP alebo ná-jomnej zmluve sa budú spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Účinné od: marec 2023